

Categoria	Voce	Condizioni minime	Condizioni convenzionali
Spese	Apertura nuovo conto corrente per gestione mutuo ^(*)	Zero spese ad eccezione bolli ed imposte di legge	♦ Spese apertura conto corrente per gestione mutuo: non previste. ♦ Canone mensile base: esente per 12 mesi ad eccezione bolli e imposte di legge.
	Costi di incasso rata mutuo	Zero	Zero
	Costi di istruttoria e perizia	Max 400 Euro	Max 400 Euro
Tassi	Rapporto Importo Mutuo/Prezzo (LTC)	Spread applicato su mutuo 30 anni	
	<50%	180 bps	sconto di 45 bps rispetto alle condizioni standard del Foglio Informativo pro tempore vigente
	50-70%	200 bps	sconto di 45 bps rispetto alle condizioni standard del Foglio Informativo pro tempore vigente
	71-80%	220 bps	sconto di 45 bps rispetto alle condizioni standard del Foglio Informativo pro tempore vigente
	>80% ^(**)	230 bps	sconto di 45 bps rispetto alle condizioni standard del Foglio Informativo pro tempore vigente
Durata massima		30 anni	
Età massima mutuatario al termine del mutuo		75	
Parere fattibilità non vincolante		8 gg lavorativi da consegna documentazione	
Delibera mutuo		20 gg lavorativi	
Ulteriori agevolazioni convenzionali (inserire)			Nel caso in cui l'acquirente coincida con l'attuale assegnatario dell'alloggio importo finanziabile fino al 100% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare e comunque non superiore all'80% del valore di perizia.
Note			Il conteggio dei giorni validi per la delibera del mutuo decorrerà dalla data di consegna di tutti i documenti da presentare per avviare la fase istruttoria del mutuo

^(*) se richiesta dal cliente

^(**) e comunque entro il limite dell'80% del rapporto tra l'importo del mutuo e il valore dell'alloggio determinato dalla perizia (LTV)

Per le condizioni contrattuali e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai relativi Fogli Informativi disponibili in tutte le Filiali e sul sito internet della Banca (www.intesaspaolo.com)

La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio e all'approvazione dell'organo deliberante competente

Luogo e data

Milano 27 marzo 2019

INTESA SANPAOLO S.p.A.
Direzione Regionale Milano e Provincia
Il Direttore



INTESA SANPAOLO S.p.A.
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA
Il Direttore Regionale

