



**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE IN  
SISTEMI DI ENERGIA S.P.A., CENTRO TESSILE COTONIERO ED  
ABBIGLIAMENTO S.P.A., SKIAREA VALCHIAVENNA S.P.A.**

**Finlombarda S.p.A.** – Finanziaria per lo sviluppo della Lombardia - con sede legale in Milano Via Taramelli n. 12, Partita IVA e CF 01445100157, (di seguito “**Finlombarda o Venditore**”) società interamente controllata da Regione Lombardia e soggetta a direzione e coordinamento di quest’ultima, intende vendere la totalità delle proprie partecipazioni (di seguito collettivamente “**Partecipazioni**” e singolarmente “**Partecipazione**”) in:

- (1) Sistemi di Energia S.p.A.,
- (2) Centro Tessile Cotoniero ed Abbigliamento S.p.A.,
- (3) Skiarea Valchiavenna S.p.A.

La procedura di cessione è suddivisa nei seguenti 3 lotti distinti, corrispondenti a ciascuna partecipazione oggetto di cessione:

**Lotto 1 – Sistemi di Energia S.p.A.** - P.IVA 06534760159. La quota oggetto di cessione è pari all’**11,25%** dell’intero capitale.

La società ha sede legale in Milano e ha per oggetto sociale la realizzazione, manutenzione e gestione di opere, impianti e iniziative per lo sviluppo, la produzione, il trasporto e la distribuzione dell’energia elettrica e termica da fonti rinnovabili e assimilate e impianti ed iniziative nel settore idroelettrico, eolico, della cogenerazione, del recupero di rifiuti, scarti, nonché dei residui di lavorazioni o di processi per la produzione di energie.

Sistemi di Energia S.p.A. gestisce tre centrali idroelettriche: Centrale di Piancone, in provincia di Biella, Centrale di Cagno e Centrale di La Rocca, entrambe in provincia di Brescia; l’azionista di riferimento è la società francese Edison S.p.A., attiva nella produzione e vendita di energia elettrica, gas e olio grezzo che esercita sulla società attività di direzione e coordinamento.

**Finlombarda S.p.A.**  
Società soggetta a direzione  
e coordinamento  
di Regione Lombardia

Sede legale e uffici:  
Via T. Taramelli 12, 20124 Milano  
T +39 02 607441  
F +39 02 780819

Cap. Soc.: € 211.000.000 int. vers.  
C.F./IVA e iscrizione Uff. Reg. Imp.  
di Milano n. 01445100157  
(già iscritta al n. 146966)

R.E.A. di Milano n. 829530  
n. 124 dell’albo degli intermediari  
finanziari ex art. 106 T.U.B.  
(d.lgs 385/93)





**Lotto 2 - Centro tessile Cotoniero ed Abbigliamento S.p.A.** - P.IVA 01724710122. La quota oggetto di cessione è pari al **2,90%** dell'intero capitale.

La società, costituita per volontà delle associazioni imprenditoriali, di categoria e sindacali degli enti pubblici (Camera di Commercio, Provincia, Comuni) e degli istituti di credito del territorio nel 1987, ha sede legale a Busto Arsizio (VA) ed ha quale scopo quello di sostenere le aziende di tutta la filiera del settore tessile e abbigliamento locate nell'area della provincia di Varese, tramite la fornitura di servizi di ricerca e sviluppo, prove di laboratorio, certificazioni e formazione professionale. Nel corso della sua esistenza, la società ha subito diversi cambi di proprietà ed attualmente la Fondazione del Tessile Italiano ne detiene il controllo.

**Lotto 3 - Skiarea Valchiavenna S.p.A.** - P.IVA 00600580146. La quota oggetto di cessione è pari allo **0,69%** dell'intero capitale. La società ha sede legale in Madesimo (SO) ed ha come scopo lo studio, la progettazione, la realizzazione e l'esercizio di iniziative turistiche per la promozione dello sviluppo economico/turistico in Valchiavenna nel settore trasporto pubblico mediante impianti a fune, quali impianti di risalita e piste di sci.

In concreto, Skiarea Valchiavenna S.p.A. è la società che gestisce gli impianti sciistici situati nella zona della Valchiavenna, in provincia di Sondrio; la società gestisce 14 impianti (1 seggiovie, 1 ovovia, 1 funivia e un collegamento sotterraneo su rotaia) per una lunghezza complessiva di 13,4 km a servizio di 38 piste, e 3 punti di ristoro (rifugi bar/ristorante) presso le piste.

**I soggetti interessati a partecipare alla procedura potranno presentare la propria offerta vincolante per il Lotto o per i Lotti che intendono acquistare secondo le modalità e i termini di cui al presente Avviso.**

## **1. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA VINCOLANTE**

Per la partecipazione alla presente procedura, i soggetti interessati dovranno:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti nel facsimile di Domanda di Partecipazione (Allegato 1 al presente Avviso);
- potere assumere la qualifica di soci a norma del/degli Statuto/i delle società oggetto di cessione per la/e quale/i presentano la propria offerta vincolante.

Finlombarda S.p.A. si riserva di effettuare le verifiche, anche a campione, in ordine alle dichiarazioni presentate.

Non sono ammessi a partecipare alla procedura i mediatori e, in generale, tutti i soggetti che dichiarino di agire per conto di terzi, ovvero si riservino il diritto di designare un terzo quale acquirente definitivo della partecipazione, nonché i consulenti professionali.

## **2. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA VINCOLANTE.**

**2.1.** Il soggetto interessato (di seguito, "**Offerente**") dovrà presentare a Finlombarda S.p.A. la propria offerta vincolante (di seguito, "**Offerta Vincolante**") che dovrà essere composta dalla seguente documentazione:



**a) Domanda di partecipazione** (e dichiarazioni a corredo) redatta conformemente al facsimile Allegato 1 al presente Avviso e sottoscritta digitalmente da uno dei soggetti di cui alla successiva lettera d);

**b) Offerta economica**: per il Lotto di interesse: l'offerta economica deve essere formulata in Euro e deve essere pari o superiore al valore a base d'asta definito per il Lotto di interesse, l'importo deve essere espresso, sia in cifre che in lettere e, in caso di discordanza, sarà ritenuto valido quello più favorevole per il venditore

L'offerta economica deve essere firmata digitalmente da uno dei soggetti di cui alla successiva lettera d), essere irrevocabile ed incondizionata ed avere una validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo stabilito per la presentazione di cui al successivo art. 3.

L'offerta economica dovrà altresì prevedere che il prezzo venga versato in un'unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di cessione della Partecipazione corrispondente al Lotto di riferimento. Non saranno, pertanto, accettate dilazioni o differenti forme di pagamento che, qualora proposte, si intenderanno sin d'ora come non apposte.

**c) Garanzia**: all'offerta economica deve essere allegata una fideiussione bancaria o assicurativa, digitalmente sottoscritta dal garante e con allegata copia della procura (o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000) attestante il possesso dei necessari poteri di firma del sottoscrittore. La fideiussione deve essere a prima richiesta, incondizionata e della durata di 6 mesi decorrenti dalla data di presentazione dell'Offerta Vincolante di cui al successivo art. 3. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del codice civile, nonché l'obbligo da parte del fideiussore di pagare la garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Finlombarda S.p.A. Deve altresì prevedere l'impegno del garante a rinnovare la fideiussione, su richiesta di Finlombarda S.p.A., nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta la stipula del contratto di compravendita della/e Partecipazione/i.

La fideiussione deve essere rilasciata per un importo pari al **5% (cinque percento)** del valore dell'offerta economica.

Nell'ipotesi di offerte riferite a più di un Lotto, il valore della garanzia dovrà essere calcolato sull'importo complessivo delle offerte.

La fideiussione coprirà l'eventuale verificarsi, per fatto dell'Offerente, di uno o più dei seguenti eventi: i) mancata sottoscrizione del contratto definitivo; ii) mancato pagamento del prezzo di acquisto della/e Partecipazione/i. La fideiussione verrà svincolata entro il 5° giorno lavorativo successivo al pagamento del prezzo di acquisto.

La fideiussione rilasciata dai soggetti risultati non aggiudicatari sarà svincolata entro 15 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

**d) Documenti comprovanti i poteri di firma**: la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte:

- i. nell'ipotesi di partecipazione di persona/e fisica/e, dalla/e persona/e fisica/e;
- ii. nell'ipotesi di partecipazione di società, da soggetto munito dei necessari poteri per impegnare la società rappresentata ad acquistare la Partecipazione; a tal fine dovrà



essere allegato idoneo documento a comprova.

**e) Documento/i di identità del/i sottoscrittore/i:** all'Offerta Vincolante dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

Con la presentazione dell'Offerta Vincolante, l'Offerente accetta incondizionatamente tutte le previsioni dei documenti della procedura.

### 3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Gli Offerenti dovranno presentare la documentazione di cui all'art. 2.1 all'interno di una cartella in formato.zip, denominata "**Offerta Vincolante Partecipate**" da inviare a mezzo PEC all'indirizzo [finlombarda@pec.regione.lombardia.it](mailto:finlombarda@pec.regione.lombardia.it), alla c.a. del Responsabile Unico del Procedimento Avv. Elena di Salvia, **entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 28 Ottobre 2022.**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato; a tal fine farà fede la data di avvenuto ricevimento.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'acquirente della Partecipazione sarà individuato sulla base del criterio del maggior prezzo offerto, rispetto al prezzo a base d'asta di ciascun Lotto di riferimento, come nel seguito stabilito:

- **Lotto 1 – Sistemi di Energia S.p.A. – P. IVA 06534760159 - quota oggetto di vendita 11,25%, - base d'asta € 1.596.000 (unmilione CINQUECENTONOVANTASEMILA)**
- **Lotto 2 - Centro Tessile Cottoniero ed Abbigliamento S.p.A. - P.IVA 01724710122 - quota oggetto di vendita 2,9%, base d'asta € 292.000 (Euro duecentonovantaduemila)**
- **Lotto 3 - Skiarea Valchiavenna S.p.A. - P.IVA 00600580146 - quota oggetto di vendita 0,69%, base d'asta € 42.000 (quarantaduemila).**

Non saranno ammesse offerte al ribasso, ma esclusivamente offerte pari o in aumento rispetto alla base d'asta per ciascun Lotto. Il singolo Lotto non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del Lotto.

Nel caso di due o più offerte economiche di pari importo, Finlombarda S.p.A. provvederà a richiedere a ciascuno degli Offerenti un'ulteriore offerta in aumento.

La presentazione di offerte migliorative, non comporterà la necessità per gli offerenti di integrare la garanzia.

Qualsiasi condizione diversa dal prezzo che dovesse essere apposta nell'Offerta Vincolante verrà considerata come non apposta.



## **5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dell'Offerta Vincolante, Il Responsabile Unico del Procedimento ("RUP") procederà alla verifica delle Offerte pervenute e del loro contenuto in seduta pubblica, che si svolgerà nella data e secondo le modalità che saranno comunicati dal RUP medesimo.

Alla seduta pubblica potrà assistere un delegato di ciascun operatore economico, munito, se diverso dall'Offerente, di specifica delega accompagnata da carta d'identità del sottoscrittore.

## **6. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il RUP, concluse le operazioni di verifica di cui sopra, si pronuncia in merito alla proposta di aggiudicazione; l'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione, laddove previsto, da parte dei soci aventi titolo. Quindi, successivamente alla proposta di aggiudicazione, il RUP provvederà a comunicare alle società oggetto di vendita ed ai soci delle stesse, con le modalità previste dai loro Statuti sociali, le condizioni di vendita risultanti dalla migliore offerta, al fine di permettere l'eventuale esercizio di tali diritti da parte dei Soci e l'eventuale espressione del gradimento da parte degli organi amministrativi delle Società oggetto di vendita, qualora tali condizioni siano previste dai predetti Statuti sociali.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di Finlombarda S.p.A. alcun diritto nel caso intervenga l'esercizio del diritto di prelazione.

Qualora i soci delle Società non abbiano comunicato la volontà di esercitare il diritto di prelazione secondo le modalità e le tempistiche previste dagli Statuti sociali o abbiano comunicato la propria volontà di non esercitare tale diritto, il RUP sottoporrà l'aggiudicazione definitiva all'organo deliberante.

## **7. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DELLA PARTECIPAZIONE**

Entro 20 (venti) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'Offerente verrà invitato alla sottoscrizione del contratto di acquisto. La/e Partecipazione/I verrà/anno trasferita/e alla stipula del contratto di acquisto e contestuale versamento, in unica soluzione, dell'intero prezzo, secondo le modalità che saranno concordate tra le parti.

Qualora l'Offerente si rifiutasse di perfezionare l'acquisto della Partecipazione nei termini indicati da Finlombarda e si verificasse, per fatto dell' Offerente stesso, una o più delle cause di escussione della garanzia previste al precedente art. 2.1. lett. c), Finlombarda avrà la facoltà di escutere la garanzia prestata al momento della presentazione dell'Offerta Vincolante e di trattenere definitivamente tale somma, revocando l'aggiudicazione effettuata e riservandosi la facoltà di procedere a nuova aggiudicazione nei confronti del soggetto classificatosi secondo nella graduatoria.

Tutte le spese dell'atto di compravendita e ogni altra da esso derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.



## 8. ULTERIORI PREVISIONI

Finlombarda potrà, in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura, dandone comunicazione agli Offerenti che, in tal caso, non potranno richiedere alcun ristoro per spese ed oneri eventualmente sostenuti per la presentazione dell'Offerta Vincolante. Finlombarda si riserva, altresì, il diritto:

- a. di procedere anche in presenza di una sola Offerta Vincolante purché la stessa rispetti i requisiti e le condizioni indicate nel presente documento;
- b. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna Offerta Vincolante risulti conveniente o idonea;
- c. di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- d. di non stipulare, motivatamente, il contratto di compravendita della Partecipazione, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- e. di richiedere agli Offerenti, di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui devono far pervenire i detti chiarimenti, pena l'esclusione dalla procedura.

## 9. RICHIESTE DI INFORMAZIONI E/O CHIARIMENTI

Per eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni sul contenuto degli atti della presente procedura e sulle Partecipazioni, gli offerenti possono trasmettere apposita comunicazione a Finlombarda, all'attenzione del RUP a mezzo pec, all'indirizzo [finlombarda@pec.regione.lombardia.it](mailto:finlombarda@pec.regione.lombardia.it).

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le informazioni e i dati forniti dagli Offerenti partecipanti alla presente procedura relativi a persone fisiche, saranno trattati nel rispetto di quanto recato dal d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE 2016/679.

Gli Offerenti dovranno prendere visione dell'Informativa relativa al Trattamento Dati di cui all'Allegato 2 al presente Avviso.

## 11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE.

I documenti della procedura sono soggetti e dovranno essere interpretati secondo la legge italiana. Qualsiasi controversia derivante dal presente documento e/o dagli atti ad esso connessi sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Milano.

### ALLEGATI:

- **Allegato 1** - Domanda di partecipazione
- **Allegato 2** - Informativa Trattamento Dati
- **Allegato 3** – Statuti delle Società partecipate