

FOGLIO INFORMATIVO**CO-FINANZIAMENTO****INNOVALOMBARDIA - "LINEA INNOVAZIONE"**



Ai sensi del decreto n. 12393 del 28 novembre 2016
"POR FESR 2014 - 2020: ASSE I. AZIONE I.1.B.1.2 - Approvazione dell'Avviso alle imprese per la
presentazione delle domande di Finanziamento e Contributo in Conto Capitale a valere sulla Linea
Innovazione Istituita con DGR N. X/4866/2016"

Numero 5**Data ultimo aggiornamento 4 marzo 2021****Sezione 1. Informazioni sull'Intermediario**

Denominazione e forma giuridica	FINLOMBARDA S.p.A.
Sede legale e direzione generale	Via Taramelli, n. 12 20124 – Milano
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano	01445100157
Numero di iscrizione nell'albo degli intermediari finanziari ex art. 106 Testo Unico Bancario	124
Telefono	+39.02.760.441
Telefax	+39.02.780.819
Sito Internet	www.finlombarda.it
E-mail	informazioni@finlombarda.it
PEC	finlombarda@pec.regione.lombardia.it

Sezione 2. Caratteristiche e rischi tipici**2.1 Caratteristiche**

L'intervento finanziario consiste in un Finanziamento a medio-lungo termine finalizzato al finanziamento dell'innovazione di prodotto o di processo, erogato dall'intermediario convenzionato con Finlombarda supportato da un contributo in conto capitale erogato da Regione Lombardia, in attuazione dell'Accordo Quadro siglato tra la Banca Europea degli Investimenti (di seguito, per brevità, "BEI") e la Regione Lombardia in data 21 dicembre 2009. In data 24 settembre 2015 Finlombarda S.p.A. e BEI hanno sottoscritto un contratto di finanziamento in virtù del quale quest'ultima ha aperto a favore della prima una linea di credito dell'importo di Euro 242.000.000,00 (duecentoquarantaduemilioni/00), da destinare ad interventi finanziari a favore delle imprese italiane di medie dimensioni che rientrano in una delle seguenti classificazioni: 1) "PMI" quali imprese rientranti nella definizione di micro, piccola e media impresa secondo i parametri riportati nell'allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 del 17 giugno 2014; 2) "Mid Cap" quali imprese che non rientrano nella definizione di PMI e che presentano un organico inferiore a 3.000 dipendenti (entrambe di seguito, per brevità, "Imprese").



L'Iniziativa rientra nell'ambito dell'Azione I.1.b.1.2 "Sostegno alla valorizzazione economica dell'innovazione attraverso la sperimentazione e l'adozione di soluzioni innovative nei processi, nei prodotti e nelle formule organizzative, nonché attraverso il finanziamento dell'industrializzazione dei risultati della ricerca" (Azione 1.1.3 dell'Accordo di Partenariato), Obiettivo Specifico "Incremento dell'attività di innovazione delle imprese" dell'Asse prioritario I "Rafforzare la ricerca, lo sviluppo tecnologico e l'innovazione" del Programma Operativo Regionale (POR) 2014-2020 di Regione Lombardia a valere sul Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale (FESR), adottato formalmente dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 923 del 12 febbraio 2015.

La Linea Innovazione prevede due differenti sottomisure:

- a) Sottomisura Prodotto;
- b) Sottomisura Processo.

Sottomisura Prodotto

Per la Sottomisura Prodotto sono ammissibili, ai fini della concessione del Contributo in conto capitale, i Progetti consistenti nell'industrializzazione di un progetto di ricerca e sviluppo finalizzato al miglioramento di un prodotto esistente (es. caratteristiche tecniche, componenti, materiali, software incorporati, facilità d'uso o altre caratteristiche funzionali) o alla realizzazione di un nuovo prodotto.

Sottomisura Processo

Per la Sottomisura Processo sono ammissibili, ai fini della concessione del Contributo in conto capitale, i Progetti finalizzati all'innovazione di processo attraverso l'introduzione di un metodo di produzione o di distribuzione nuovo o sensibilmente migliorato ottenuto attraverso cambiamenti delle tecniche, delle attrezzature e/o software. L'innovazione può interessare il processo già in essere nell'impresa o l'introduzione di un nuovo processo.

Per entrambe le Sottomisure, ai fini della concessione del Contributo in conto capitale, i Progetti dovranno essere realizzati nell'ambito di una delle Aree di specializzazione individuate dalla "Strategia regionale di specializzazione intelligente per la ricerca e l'innovazione (S3)" approvata con D.G.R. n. X/1051 del 05/12/2013 ed integrata con le DD.G.R. n. X/2146 del 11/07/2014 e n. X/3486 del 24 aprile 2015 di seguito indicate:

- a. aerospazio;
- b. agroalimentare;
- c. eco-industria;
- d. industrie creative e culturali;
- e. industria della salute;
- f. manifatturiero avanzato;
- g. mobilità sostenibile,

declinate in macrotematiche dalla D.G.R. n. X/2472 del 7 ottobre 2014 e s.m.i. I Progetti potranno, altresì, afferire a più aree di specializzazione nell'ambito di progettualità trasversali, cosiddette di "Smart Cities and Communities", limitatamente alle tematiche trasversali dettagliate e declinate nella D.G.R. n. X/3336 del 27 marzo 2015 e s.m.i.

Sono ammissibili all'Iniziativa i soli Progetti realizzati nel territorio della Regione Lombardia,

Imprese ammissibili

Possono essere ammesse all'Iniziativa Linea Innovazione le Imprese aventi i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso:

- a) Imprese singole e in qualunque forma costituite, ivi comprese le imprese artigiane. Nel caso di sottomisura Processo le Mid Cap potranno presentare domanda ai sensi del Regolamento (UE) N. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014, unicamente in Partenariato con una PMI, vincolate tra di loro dall'Accordo di Collaborazione per il quale le PMI coinvolte debbano sostenere complessivamente almeno il 30% delle spese ammissibili;
- b) sede Operativa in Lombardia, o che si sono obbligate a istituire una sede operativa in Lombardia entro e non oltre la prima erogazione del Finanziamento;
- c) iscritte al registro delle imprese;
- d) operative da almeno 24 (ventiquattro) mesi.

Sono escluse dall'Iniziativa Linea Innovazione le domande di partecipazione presentate da Soggetti Richiedenti:

- a) che si trovino in difficoltà ai sensi dell'art. 2 comma 18 del Regolamento (UE) N. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014;
- b) che non siano in regola con le vigenti norme edilizie e urbanistiche, del lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente;
- c) che non posseggano, ai fini della concessione ed erogazione del Contributo in conto capitale, una situazione di regolarità contributiva (DURC);
- d) che svolgano le seguenti categorie di attività:
 - i. attività destinate alla produzione di armi e munizioni, armamenti, equipaggiamenti o infrastrutture militari e di polizia nonché equipaggiamenti o infrastrutture che limitano i diritti e le libertà personali (ad es. carceri e centri di detenzione di qualunque tipo) o che violano i diritti umani;
 - ii. attività destinate alla produzione e promozione del gioco d'azzardo e delle attrezzature correlate (ad es. costruzione, distribuzione e commercializzazione di apparecchiature per scommesse, videopoker, slot-machines, gestione di sale giochi e scommesse, etc);
 - iii. attività attinenti la pornografia (sexy shop, editoria di settore, etc);
 - iv. attività destinate alla fabbricazione, lavorazione o distribuzione del tabacco e attività che ne incentivano l'uso (ad es. sale per fumatori);
 - v. attività che implicino l'utilizzo di animali vivi a fini scientifici e sperimentali, qualora non si possa garantire l'osservanza della "Convenzione del Consiglio d'Europa sulla protezione degli animali vertebrati utilizzati a fini sperimentali o ad altri fini scientifici";
 - vi. attività il cui impatto ambientale non risulti attenuato e/o compensato tramite misure appropriate;
 - vii. attività che sono proibite dalla normativa nazionale (ad es. attività di ricerca sulla clonazione umana);
 - viii. acquisto di avviamento; acquisto di beni immateriali che possa determinare o imporre una forte posizione di mercato del Soggetto Beneficiario (ossia una quota del mercato di riferimento superiore al 20%); l'acquisto di licenze o diritti di sfruttamento di risorse minerarie;
 - ix. attività di puro sviluppo immobiliare;
 - x. attività di natura puramente finanziaria (ad es. l'acquisto di azioni o di altri prodotti finanziari);
 - xi. holding finanziaria la cui unica attività economica è quella di detenere e gestire il portafoglio di partecipazioni di capitale e/o investimenti in altre società;
 - xii. appartenenti ai seguenti codici ATECO:
 - o Sezione A – Agricoltura, silvicoltura e pesca (Classificazione ATECO 2007)
 - o Sezione B – Estrazione di minerali da cave e miniere (Classificazione ATECO 2007)
 - o Sezione C – Attività manifatturiere (solo per i seguenti codici della Classificazione ATECO 2007):
 - Industria del tabacco: 12, 12.0, 12.00, 12.00.0, 12.00.00;
 - Fabbricazione di prodotti di cokeria; 19, 19.1, 19.10, 19.10.0, 19.10.01, 19.10.09
 - Fabbricazione di prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio: 19, 19.2, 19.20, 19.20.1, 19.20.10, 19.20.2, 19.20.20, 19.20.3, 19.20.30, 19.20.4, 19.20.40, 19.20.9, 19.20.90
 - Fabbricazione di fertilizzanti e composti azotati: 20.15, 20.15.0, 20.15.00
 - Fabbricazione di esplosivi: 20.51, 20.51.0, 20.51.01, 20.51.02
 - Fabbricazione di uranio e torio arricchito: 20.13.01
 - Trattamento dei combustibili nucleari: 24.46, 24.46.0, 24.46.00
 - Fabbricazione di armi e munizioni: 25.4, 25.40, 25.40.0, 25.40.00
 - Fabbricazione di aeromobili, di veicoli spaziali e dei relativi dispositivi: 30.3, 30.30, 30.30.0, 30.30.01, 30.30.02, 30.30.09
 - Fabbricazione di veicoli militari da combattimento: 30.4, 30.40, 30.40.0, 30.40.00
 - o Sezione E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento (solo per i seguenti codici della Classificazione ATECO 2007):
 - Raccolta di rifiuti pericolosi: 38.12, 38.12.0, 38.12.00
 - Trattamento e smaltimento dei rifiuti: 38.2, 38.21, 38.21.0, 38.21.01, 38.21.09, 38.22, 38.22.0, 38.22.00
 - o Sezione F – Costruzioni (solo per i seguenti codici della Classificazione ATECO 2007):

- Sviluppo di progetti immobiliari: 41.1, 41.10, 41.10.0, 41.10.00
- Sezione G - Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli (solo per i seguenti codici della Classificazione ATECO 2007):
 - Commercio all'ingrosso di prodotti del tabacco: 46.35, 46.35.0, 46.35.00
 - Commercio al dettaglio di prodotti del tabacco in esercizi specializzati: 47.26, 47.26.0, 47.26.00
- Sezione H - Trasporto e magazzinaggio (Classificazione ATECO 2007)
- Sezione K - Attività finanziarie e assicurative (Classificazione ATECO 2007)
- Sezione L - Attività immobiliari (Classificazione ATECO 2007)
- Sezione O - Amministrazione pubblica e difesa; Assicurazione sociale obbligatoria (Classificazione ATECO 2007)
- Sezione R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (solo per i seguenti codici della Classificazione ATECO 2007):
 - Attività riguardanti le lotterie, le scommesse, le case da gioco: 92, 92.0, 92.00.0, 92.00.01, 92.00.02, 92.00.09
- Sezione S - ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI divertimento (solo per i seguenti codici della Classificazione ATECO 2007):
 - Attività di organizzazioni associative: 94, 94.1, 94.11, 94.11.0, 94.11.00, 94.12, 94.12.1, 94.12.10, 94.12.2, 94.12.20, 94.2, 94.20, 94.20.0, 94.20.00, 94.9, 94.91, 94.91.0, 94.91.00, 94.92, 94.92.0, 94.92.00, 94.99, 94.99.1, 94.99.10, 94.99.2, 94.99.20, 94.99.3, 94.99.30, 94.99.4, 94.99.40, 94.99.5, 94.99.50, 94.99.6, 94.99.60, 94.99.9, 94.99.90
- Sezione T- Attività di famiglie e convivenze come datori di lavoro per personale domestico; produzione di beni e servizi indifferenziati per uso proprio da parte di famiglie e convivenze (Classificazione ATECO 2007)
- Sezione U - Organizzazioni ed organismi extraterritoriali (Classificazione ATECO 2007)

Intervento finanziario

Ai Soggetti Beneficiari verrà concesso un Finanziamento a valere su risorse di Finlombarda e degli Intermediari Convenzionati.

Il Finanziamento non costituisce aiuto e può concorrere fino al 100% dell'ammontare del Progetto.

Il Finanziamento è composto per:

- a) il 50% da risorse apportate da Finlombarda;
- b) il 50% da risorse apportate dall'Intermediario Convenzionato.

La durata del Finanziamento è compresa tra un minimo di 3 anni e un massimo di 7 anni, incluso l'eventuale periodo di pre-ammortamento che potrà avere una durata massima di 24 mesi, oltre la frazione di periodo di pre-ammortamento tecnico necessaria per raggiungere la prima scadenza utile successiva alla data di erogazione.

Ai soggetti beneficiari del Finanziamento viene concesso da Regione Lombardia un Contributo in conto interessi nella misura massima di 250,00 (duecentocinquanta/00) punti base compatibilmente con il regime di aiuto applicato e, comunque, in misura tale da non superare il tasso definito per il Finanziamento sottostante.



Garanzie

Ai fini della concessione del Finanziamento potranno essere richieste idonee garanzie, sia di natura reale che personale (ivi incluso il Fondo Centrale di Garanzia e altre forme di garanzia pubblica per le quali non sia previsto il divieto di cumulo e nel rispetto dei massimali previsti dal regime di aiuto applicato), da parte degli Intermediari Convenzionati anche in nome proprio e per conto di Finlombarda e per l'intero importo (quota Finlombarda e quota Intermediario Convenzionato).

Spese ammissibili

Nell'ambito dei Progetti ammissibili, per entrambe le sottomisure previste, possono essere ammesse le seguenti tipologie di spesa, al netto di IVA, sostenute successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione tramite SiAge, purché funzionali alla realizzazione del Progetto:

- a) costi relativi a strumentazione e attrezzature nella misura e per il periodo in cui sono utilizzati per il Progetto (inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'acquisto di impianti, macchinari e attrezzature o la modificazione degli stessi);

- 
- 
- b) costi della ricerca contrattuale, delle competenze e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne alle normali condizioni di mercato (inclusi a titolo esemplificativo e non esaustivo l'acquisto di software, di diritti di brevetto, di licenze, di consulenze tecniche esterne, di know-how e conoscenze tecniche non brevettate);
- c) costi relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento funzionale degli immobili nella misura e per il periodo in cui sono utilizzati per il Progetto (inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo le opere murarie, l'impiantistica generale e i costi assimilati);
- d) spese di personale;
- e) altre spese di natura accessoria direttamente collegate alla realizzazione del Progetto calcolate forfettariamente nella misura massima del 15% delle spese di personale (conformemente all'art. 68 comma 1 lett. b) del Regolamento (UE) n. 1303/2013); sono incluse le spese relative alle "utenze" (luce, acqua, telefono, gas, collegamento a internet, ecc.) e il costo per il rilascio di eventuali garanzie.

Le spese di cui alle lettere a) e b) dovranno costituire almeno il 70% dell'importo dell'investimento complessivo ammissibile del Progetto.

Per le condizioni economiche e contrattuali dei Finanziamenti si prega di consultare i Fogli Informativi dagli Intermediari Convenzionati il cui elenco è disponibile sul sito internet www.finlombarda.it nonché presso le relative Filiali. La vendita del prodotto presentato è soggetta all'approvazione degli Intermediari Convenzionati.

2.2 Principali rischi

Di seguito si riportano i principali rischi ai quali il Beneficiario risulta soggetto:

Rischi connessi alle variazioni del tasso di interesse.

Variazione in aumento rispetto al tasso iniziale applicato, in quanto il Finanziamento viene concesso a tasso variabile indicizzato all'Euribor semestrale del tasso di interesse

Rischi operativi

L'impresa finanziata è soggetta al rischio di mancato rispetto degli obblighi e adempimenti previsti dal contratto, dovuti ad insufficienza di risorse e/o a problemi tecnici – operativi legati alla gestione dell'impresa, che possono, ad esempio, comportare l'impossibilità di:

- fornire la documentazione necessaria nel rispetto delle tempistiche previste;
- garantire l'esecuzione del progetto finanziato;
- comunicare i dati per il monitoraggio dell'attività;
- assicurare le attività di coordinamento, di monitoraggio e di rendicontazione del progetto.

Rischi connessi alle variazioni delle condizioni economiche

L'impresa finanziata è soggetta al rischio di eventuali variazioni delle condizioni economiche, non dipendenti da Finlombarda S.p.A., ad esempio relative alle spese di gestione del conto corrente bancario di riferimento, alle spese postali correlate alle comunicazioni obbligatorie a cura dell'impresa finanziata.

Rischi connessi alle variazioni della normativa generale di riferimento

L'impresa finanziata è soggetta al rischio che eventuali variazioni della normativa di riferimento (leggi regionali e/o altre leggi) modifichino e/o rendano meno vantaggioso il contratto di finanziamento stipulato, ad esempio se posto a confronto con le nuove opportunità di finanziamento.

Rischi connessi alle variazioni della normativa fiscale

Tutte le imposte e tasse, anche future, sono a carico dell'impresa finanziata; la stessa è pertanto soggetta al rischio che eventuali variazioni della normativa fiscale di riferimento, rendano meno vantaggioso il contratto di finanziamento stipulato.

Rischi connessi alle variazioni delle garanzie rilasciate



L'impresa finanziata è soggetta al rischio di sostituzione della garanzia rilasciata a supporto del finanziamento ricevuto nel caso di default o decadenza dall'attività del soggetto garante fintanto che il finanziamento risulti in essere

Sezione 3. Condizioni economiche

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)		
Come indicato dall'intermediario Convenzionato co-finanziatore		
	VOCI	COSTI
	Importo	L'importo di ogni singolo Finanziamento verrà determinato entro i seguenti limiti: – da 300.000 a 7.000.000 euro
	Erogazione	L'erogazione del Finanziamento viene effettuata dall'intermediario convenzionato Nello specifico, il Finanziamento sarà erogato dall'Intermediario convenzionato al Soggetto Beneficiario secondo le seguenti modalità: a) una prima tranche a titolo di anticipo per un importo compreso tra il 20% e fino al 70% dell'entità complessiva del Finanziamento, sulla base di quanto deliberato dai Soggetti Finanziatori e previsto nel Contratto di Finanziamento; b) una seconda tranche a saldo, a conclusione del Progetto e a seguito di verifica con esito positivo della rendicontazione.
	Durata totale (in anni)	La durata del Finanziamento è compresa tra un minimo di 3 anni e un massimo di 7 anni incluso l'eventuale periodo di pre-ammortamento
	Durata preammortamento (in mesi)	La durata potrà includere anche un periodo di pre-ammortamento della durata massima di 24 mesi, oltre la frazione di periodo di pre-ammortamento tecnico necessaria per raggiungere la prima scadenza utile (15 marzo, 15 settembre) successiva alla data di erogazione
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato e così calcolato: Tasso Base (Euribor calcolato su base 365/365 giorni a 6 mesi arrotondato per eccesso a 1/1.000 come rilevato due giorni lavorativi antecedenti il 16 settembre per la rata scadente il 15 marzo immediatamente successivo, e due giorni lavorativi antecedenti il 16 marzo per la rata scadente il 15 settembre immediatamente successivo) oltre uno spread Per le rilevazioni successive al 31 marzo 2019, a causa della cessazione della pubblicazione del tasso Euribor secondo la convenzione "Act/365", verrà applicata la modalità di calcolo riportata sul sito dell'EMMI con cui si converte il tasso base "Act/360 giorni" in quello con base a "Act/365 giorni": "Tasso Euribor base 365" = "Tasso Euribor base 360" x (365/360).



	Tasso di interesse preammortamento annuo	Pari al Tasso di interesse nominale annuo come indicato dall'Intermediario Convenzionato	
	Spread	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato e così calcolato: pari alla media degli spread indicati da Finlombarda e dagli Intermediari Convenzionati al momento delle rispettive delibere di concessione del Finanziamento. Lo spread massimo applicabile da Finlombarda sulla propria quota di finanziamento è pari a 600 bps.	
	Tasso di mora	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato	
SPESA	Spese per la stipula dei contratti	Istruttoria	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Perizia tecnica	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione Pratica	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Incasso rata	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Invio comunicazioni	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Spese per il recupero dei crediti e rimborso oneri	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Estinzione anticipata	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Altro	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Italiano (rate costanti di capitale)	
	Tipologia di rata	Decrescente	
	Periodicità delle rate	Rate semestrali posticipate con scadenza 15 marzo e/o 15 settembre	

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996) può essere consultato sul sito internet www.finlombarda.it nonché nei locali aperti al pubblico di Finlombarda S.p.A.

Per il dettaglio delle condizioni economiche del Finanziamento si prega di consultare i Fogli Informativi degli Intermediari Convenzionati il cui elenco è disponibile sul sito internet www.finlombarda.it nonché presso le relative Filiali.

Sezione 4. Clausole contrattuali

Per le condizioni contrattuali del Finanziamento si prega di consultare i fogli Informativi degli Intermediari Convenzionati il cui elenco è disponibile sul sito internet <http://www.finlombarda.it> nonché presso le relative Filiali.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento
Parametro di indicizzazione o di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
Piano ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano ammortamento "posticipato" o "francesce"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.
Piano ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dall'importo degli interessi maturati.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso di interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Globale Effettivo Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare che un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei finanziamenti, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto da Finlombarda non sia superiore.