

**FOGLIO INFORMATIVO****CO-FINANZIAMENTO****AL VIA - Agevolazioni lombarde per la valorizzazione  
degli investimenti aziendali**

**Ai sensi del decreto n. 6439 31/05/2017 come modificato dal decreto 9417 del 27/06/2018 e dal decreto 9679 del 07/08/2020**

**Asse III –**

**Azione III.3.C.1.1 E approvazione dei criteri applicativi - POR FESR**

**“POR FESR 2014 - 2020: ASSE III. AZIONE III.3.C.1.1 - ISTITUITA CON DGR N. X/5892/2016”**

**Valido per le domande presentate a partire dal 22 settembre 2020**

**Numero 3**

**Data ultimo aggiornamento 07/09/2020**

**Sezione 1. Informazioni sull'Intermediario**

<b>Denominazione e forma giuridica</b>	FINLOMBARDA S.p.A.
<b>Sede legale e direzione generale</b>	Via T. Taramelli, 12 20124 – Milano
<b>Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano</b>	01445100157
<b>Numero di iscrizione nell'albo degli intermediari finanziari ex art. 106 Testo Unico Bancario</b>	124
<b>Telefono</b>	+39.02.607.441
<b>Telefax</b>	+39.02.780.819
<b>Sito Internet</b>	<a href="http://www.finlombarda.it">www.finlombarda.it</a>
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:informazioni@finlombarda.it">informazioni@finlombarda.it</a>





PEC

[finlombarda@pec.regione.lombardia.it](mailto:finlombarda@pec.regione.lombardia.it)

## Sezione 2. Caratteristiche e rischi tipici

### 2.1 Caratteristiche

L'intervento finanziario consiste in un Finanziamento a medio-lungo termine per supportare nuovi investimenti da parte delle PMI, al fine di rilanciare il sistema produttivo e facilitare la fase di uscita dalla crisi socio-economica che ha investito anche il territorio lombardo.

Il Finanziamento è erogato dall'intermediario convenzionato con Finlombarda mediante l'utilizzo paritetico di risorse di Finlombarda e di risorse dell'intermediario stesso ed è assistito da una Garanzia pubblica a valere su risorse del POR FESR di Regione Lombardia. L'investimento ammesso è inoltre supportato da un contributo in conto capitale erogato da Finlombarda in qualità di Organismo Intermedio.

Le risorse sono destinate ad interventi finanziari a favore delle "PMI" quali imprese rientranti nella definizione di micro, piccola e media impresa secondo i parametri riportati nell'allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 del 17 giugno 2014; (di seguito, per brevità, "Imprese").

L'Iniziativa rientra nell'ambito dell'Azione III.3.c.1.1 "Aiuti per investimenti in macchinari, impianti e beni intangibili, e accompagnamento dei processi di riorganizzazione e ristrutturazione aziendale" (Azione 3.1.1 dell'Accordo di Partenariato), Obiettivo Specifico "Rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo" dell'Asse prioritario III "Promuovere la competitività della Piccole e Medie Imprese" del Programma Operativo Regionale (POR) 2014-2020 di Regione Lombardia a valere sul Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale (FESR), adottato formalmente dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 923 final del 12 febbraio 2015.

La Misura AL VIA prevede tre differenti linee:

- a) Linea Sviluppo Aziendale, che finanzia investimenti su programmi di ammodernamento e ampliamento produttivo, da realizzarsi nell'ambito di generici piani di sviluppo aziendale;
- b) Linea Rilancio Aree Produttive, che finanzia investimenti per lo sviluppo aziendale basati su programmi di ammodernamento e ampliamento produttivo legati a piani di riqualificazione e/o riconversione territoriale di aree produttive;
- c) Linea Investimenti Aziendali Fast, che finanzia investimenti su programmi di ammodernamento e ampliamento produttivo ivi compresi quelli legati all'adeguamento ai nuovi protocolli sanitari e di sicurezza in seguito all'emergenza Covid-19.

Le caratteristiche tecniche del Finanziamento sono le medesime per tutte e tre le Linee, mentre cambia la percentuale di contributo in conto capitale concesso da Regione Lombardia e le spese ammissibili.

Per tutte e tre le Linee, i Progetti dovranno essere realizzati in un ambito che risulti in relazione con una delle Aree di specializzazione individuate dalla "Strategia regionale di specializzazione intelligente per la ricerca e l'innovazione (S3)" approvata con D.G.R. n. X/1051 del 05/12/2013 ed integrata con le DD.G.R. n. X/2146 del 11/07/2014 e n. X/3486 del 24 aprile 2015 di seguito indicate: a. aerospazio; b. agroalimentare; c. eco-industria; d. industrie creative e culturali; e. industria della salute; f. manifatturiero avanzato; g. mobilità sostenibile, declinate in macrotematiche dalla D.G.R. n. X/2472 del 7 ottobre 2014 e s.m.i.. I Progetti potranno, altresì, afferire a più aree di specializzazione nell'ambito di progettualità trasversali, cosiddette di



“Smart Cities and Communities”, limitatamente alle tematiche trasversali dettagliate e declinate nella D.G.R. n. X/3336 del 27 marzo 2015 e s.m.i..

Sono ammissibili all’Iniziativa i soli Progetti realizzati nel territorio della Regione Lombardia.

#### Imprese ammissibili

Possono essere ammesse alla Misura AL VIA le PMI aventi un codice ATECO primario appartenente ad una delle seguenti categorie:

- C - Attività manifatturiere;
- F – Costruzioni;
- H - Trasporto e magazzinaggio;
- J - Servizi di informazione e comunicazione;
- M - Attività professionali, scientifiche e tecniche;
- N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese ad esclusione dei codici previsti nell’Allegato 2 dell’Avviso alle Imprese “Agevolazioni Lombarde per la valorizzazione degli investimenti aziendali “Al VIA” (nel seguito anche “Avviso alle imprese”)”.

Indipendentemente dal codice ATECO primario di appartenenza possono presentare Domanda le PMI iscritte all’Albo delle imprese agromeccaniche di Regione Lombardia, in attuazione del decreto n. 1132 del 17/02/2015, ai sensi della l.r. 31/2008 ART. 13 BIS.



I Soggetti Richiedenti devono inoltre, pena l’inammissibilità della Domanda:

- a) avere, alla data di presentazione della Domanda, sede operativa in Lombardia (come risultante da visura camerale) o obbligarsi a istituire una sede operativa in Lombardia entro e non oltre la data di concessione della Garanzia e del Contributo in conto capitale;
- b) essere già costituiti, iscritti al Registro delle Imprese ed attivi da almeno 24 (ventiquattro) mesi alla data di presentazione della Domanda. Le imprese non residenti nel territorio italiano devono essere costituite secondo le norme del diritto civile e commerciale vigenti nello Stato di residenza dell’Unione Europea e iscritte nel relativo Registro delle Imprese.

Sono escluse dall’Iniziativa le Domande presentate da Soggetti Richiedenti:

- a) che non posseggano una situazione di regolarità contributiva come risultante dalla certificazione di regolarità contributiva (DURC) ai fini della concessione dell’intervento Agevolativo;
- b) con cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del d. lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 in capo ai legali rappresentanti, amministratori (con o senza poteri di rappresentanza), soci e tutti i soggetti indicati all’art. 85 del D.lgs. 06/09/2011, n. 159 ;
- c) in caso di applicazione del Regolamento “de minimis”, che siano classificabili come Imprese Insolventi;
- d) in caso di applicazione del Regolamento di Esenzione, per le concessioni sino al 30 giugno 2021, che si qualificano come Imprese in difficoltà (ai sensi della definizione riportata all’articolo 2 paragrafo 18 del Regolamento di esenzione medesimo) al 31 dicembre 2019 sulla base della modifica al Regolamento di esenzione apportata con Comunicazione C(2020) 4349 final. Decorso tale termine, salvo proroga, non sono ammissibili i Soggetti Richiedenti che risultino in difficoltà;



- 
- 
- e) in caso di applicazione del Quadro Temporaneo, che si qualificano come Imprese in difficoltà (ai sensi della definizione riportata all'articolo 2 paragrafo 18 del Regolamento di esenzione medesimo) al 31 dicembre 2019;
- f) che svolgono le seguenti categorie di attività:
- i. attività destinate alla produzione di armi e munizioni, armamenti, equipaggiamenti o infrastrutture militari e di polizia nonché equipaggiamenti o infrastrutture che limitano i diritti e le libertà personali (ad es. carceri e centri di detenzione di qualunque tipo) o che violano i diritti umani;
  - ii. attività destinate alla produzione e promozione del gioco d'azzardo e delle attrezzature correlate (ad es. costruzione, distribuzione e commercializzazione di apparecchiature per scommesse, videopoker, slot-machines, gestione di sale giochi e scommesse);
  - iii. attività attinenti la pornografia (sexy shop, editoria di settore, etc);
  - iv. attività destinate alla fabbricazione, lavorazione o distribuzione del tabacco e attività che ne incentivano l'uso (ad es. sale per fumatori);
  - v. attività che implicano l'utilizzo di animali vivi a fini scientifici e sperimentali, qualora non si possa garantire l'osservanza della "Convenzione del Consiglio d'Europa sulla protezione degli animali vertebrati utilizzati a fini sperimentali o ad altri fini scientifici";
  - vi. attività il cui impatto ambientale non risulti attenuato e/o compensato tramite misure appropriate;
  - vii. attività che sono proibite dalla normativa nazionale (ad es. attività di ricerca sulla clonazione umana);
  - viii. acquisto di avviamento; acquisto di beni immateriali che possa determinare o imporre una forte posizione di mercato del Soggetto Destinataro (ossia una quota del mercato di riferimento superiore al 20%); l'acquisto di licenze o diritti di sfruttamento di risorse minerarie;
  - ix. attività di puro sviluppo immobiliare;
  - x. attività di natura puramente finanziaria (ad es. l'acquisto di azioni o di altri prodotti finanziari);
  - xi. holding finanziaria la cui unica attività economica è quella di detenere e gestire il portafoglio di partecipazioni di capitale e/o investimenti in altre società.

#### Intervento finanziario

Ai Soggetti Beneficiari verrà concesso un Finanziamento a valere su risorse di Finlombarda e degli Intermediari Convenzionati.

Il Finanziamento non costituisce aiuto in quanto concesso a condizioni di mercato.

Il Finanziamento è composto per:

- a) il 50% da risorse apportate da Finlombarda;
- b) il 50% da risorse apportate dall'Intermediario Convenzionato.

Il Finanziamento coprirà una percentuale compresa tra l'85% e il 95% delle spese di Progetto ammesse, sulla base della Linea selezionata, della tipologia di Progetto, del regime di aiuto selezionato, della dimensione dell'investimento, della classe dimensionale del Soggetto Richiedente. L'ammontare verrà, in ogni caso, determinato in base all'esito dell'istruttoria economico-finanziaria e sarà compreso, tra un importo minimo



pari a Euro 50.000 (cinquantamila/00) e un importo massimo pari a Euro 2.850.000 (duemilioniottocentocinquantamila/00).

La durata del Finanziamento è compresa tra un minimo di 3 anni e un massimo di 6 anni, incluso l'eventuale periodo di pre-ammortamento che potrà avere una durata massima di 18 mesi, oltre la frazione di periodo di pre-ammortamento tecnico necessaria per raggiungere la prima scadenza utile successiva alla data di erogazione.

Il Finanziamento è assistito da una garanzia pubblica gratuita rilasciata a favore dei Soggetti Finanziatori e nell'interesse dei Soggetti Destinatari, a copertura dell'eventuale mancato rimborso, da parte dei Soggetti Destinatari, dell'importo dovuto ai Soggetti Finanziatori a titolo di Finanziamento.

La garanzia pubblica si intende diretta, esplicita, incondizionata, irrevocabile ed escutibile a prima richiesta, con espressa rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale, previa intimazione di pagamento al debitore; copre l'esposizione – per capitale, interessi contrattuali e di mora – dei Soggetti Finanziatori nei confronti del Soggetto Destinatario, calcolata al trentesimo giorno successivo alla data di intimazione di pagamento; è efficace dalla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento sino al centoventesimo giorno successivo al termine previsto dal piano di ammortamento.

La garanzia pubblica opera con i seguenti limiti, tra loro cumulativi:

- a. nel limite, con riferimento a ciascun Finanziamento, del 70% dell'esposizione – per capitale, interessi contrattuali e di mora – dei Soggetti Finanziatori nei confronti del Soggetto Destinatario, per un importo massimo garantibile non superiore al 70% dell'importo di ciascun Finanziamento;
- b. nel limite, a favore di ciascun Soggetto Finanziatore, del 22,5 % dell'importo dei Finanziamenti concessi da ciascun Soggetto Finanziatore nell'ambito dell'Iniziativa, tenendo conto di eventuali cessioni di crediti avvenute nell'ambito di operazioni straordinarie quali fusioni e/o scissioni;
- c. Nel limite, cumulativamente per tutti i Soggetti Finanziatori, del fondo di garanzia.

A parziale copertura dei costi sostenuti per realizzare il Progetto, Regione Lombardia, a seguito dell'esito positivo delle verifiche istruttorie, provvederà a concedere un Contributo in conto capitale compreso tra il 5% e il 15% delle spese di Progetto ammesse, sulla base della Linea selezionata, della tipologia di Progetto, del regime di aiuto selezionato, della dimensione dell'investimento, della classe dimensionale del Soggetto Richiedente.

#### Ulteriori Garanzie



A supporto dei Finanziamenti potranno essere richieste ulteriori garanzie, di natura reale o personale, da parte degli Intermediari Convenzionati anche nell'interesse di Finlombarda e per l'importo relativo sia alla quota Finlombarda che alla quota Intermediario Convenzionato.

Le eventuali ulteriori garanzie possono essere acquisite solo per un importo inferiore o pari alla quota di Finanziamento non coperta dalla garanzia pubblica.

#### Spese ammissibili

Nell'ambito dei Progetti ammissibili possono essere ammesse le seguenti tipologie di spesa, sostenute successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione, purché funzionali alla realizzazione del Progetto:



- 
- 
- a) acquisto di macchinari, impianti specifici e attrezzature, arredi nuovi di fabbrica necessari per il conseguimento delle finalità produttive;
  - b) acquisto di sistemi gestionali integrati (software & hardware);
  - c) acquisizione di marchi, di brevetti e di licenze di produzione;
  - d) opere murarie, opere di bonifica, impiantistica e costi assimilati, anche finalizzati all'introduzione di criteri di ingegneria antisismica;
  - e) acquisto di proprietà/diritto di superficie in relazione ad immobili destinati all'esercizio dell'impresa (spesa ammissibile al solo contributo in conto capitale e solo a valere sulla Linea Rilancio Aree Produttive);
  - f) spese legate ai protocolli di sicurezza Covid-19 solo a valere sulla Linea Investimenti Aziendali Fast (macchinari relativi ai sistemi di misurazione e controllo della temperatura corporea a distanza, anche con sistemi di rilevazione biometrica; sistemi software e sistemi IOT per il distanziamento e la sicurezza dei lavoratori connessi alle esigenze normative in ambito sanitario; interventi strutturali all'impianto di aerazione della struttura finalizzate al miglioramento della sicurezza sanitaria; rimodulazione e ri-progettazione del layout degli spazi di/per lavoro connessi alle esigenze normative in ambito sanitario; spese di consulenza riferite ai punti precedenti).

Alcune voci di spesa sono ammissibili con le limitazioni indicate nell'“Avviso alle imprese”.

L'Avviso alle imprese “Agevolazioni Lombarde per la valorizzazione degli investimenti aziendali “AI VIA” è consultabile sul sito internet di Finlombarda, nella sezione “Finanziamenti e servizi”.

**Per le condizioni economiche e contrattuali dei Finanziamenti si prega di consultare i Fogli Informativi dagli Intermediari Convenzionati il cui elenco è disponibile sul sito internet [www.finlombarda.it](http://www.finlombarda.it) nonché presso le relative Filiali. La vendita del prodotto presentato è soggetta all'approvazione degli Intermediari Convenzionati.**

## 2.2 Principali rischi

Di seguito si riportano i principali rischi ai quali il Beneficiario risulta soggetto:



### Rischi connessi alle variazioni del tasso di interesse

Per la quota di Finanziamento a valere su provvista di Finlombarda, l'impresa finanziata è soggetta a rischio di variazione in aumento rispetto al tasso iniziale applicato, in quanto il Finanziamento viene concesso a tasso variabile indicizzato all'Euribor semestrale del tasso di interesse.

### Rischi operativi

L'impresa finanziata è soggetta al rischio di mancato rispetto degli obblighi e adempimenti previsti dal contratto, dovuti ad insufficienza di risorse e/o a problemi tecnici – operativi legati alla gestione dell'impresa, che possono, ad esempio, comportare l'impossibilità di:

- fornire la documentazione necessaria nel rispetto delle tempistiche previste;
- garantire l'esecuzione del progetto finanziato;

- 
- 
- comunicare i dati per il monitoraggio dell'attività;
  - assicurare le attività di coordinamento, di monitoraggio e di rendicontazione del progetto.

#### Rischi connessi alle variazioni delle condizioni economiche

L'impresa finanziata è soggetta al rischio di eventuali variazioni delle condizioni economiche, non dipendenti da Finlombarda S.p.A., ad esempio relative alle spese di gestione del conto corrente bancario di riferimento, alle spese postali correlate alle comunicazioni obbligatorie a cura dell'impresa finanziata.

#### Rischi connessi alle variazioni della normativa generale di riferimento

L'impresa finanziata è soggetta al rischio che eventuali variazioni della normativa di riferimento (leggi regionali e/o altre leggi) modifichino e/o rendano meno vantaggioso il contratto di finanziamento stipulato, ad esempio se posto a confronto con le nuove opportunità di finanziamento.

#### Rischi connessi alle variazioni della normativa fiscale

Tutte le imposte e tasse, anche future, sono a carico dell'impresa finanziata; la stessa è pertanto soggetta al rischio che eventuali variazioni della normativa fiscale di riferimento, rendano meno vantaggioso il contratto di finanziamento stipulato.

#### Rischi connessi alle variazioni delle garanzie rilasciate

L'impresa finanziata è soggetta al rischio di sostituzione della garanzia rilasciata a supporto del finanziamento ricevuto nel caso di default o decadenza dall'attività del soggetto garante fintanto che il finanziamento risulti in essere.



### Sezione 3. Condizioni economiche

<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>		
Come indicato dall'intermediario Convenzionato co-finanziatore		
	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
	<b>Importo</b>	Fino al 95% delle spese di Progetto ammesse. L'importo di ogni singolo Finanziamento verrà determinato entro i seguenti limiti: <ul style="list-style-type: none"><li>- minimo 50.000 €</li><li>- massimo 2.850.000 €</li></ul>
	<b>Erogazione</b>	L'erogazione del Finanziamento viene effettuata dall'intermediario convenzionato secondo le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"><li>a) una prima tranche a titolo di anticipo per un importo compreso tra il 20% e fino al 70% dell'entità complessiva del Finanziamento, sulla base di quanto deliberato dai Soggetti Finanziatori e previsto nel Contratto di Finanziamento;</li><li>b) una seconda tranche a saldo, a conclusione del Progetto e a seguito di verifica con esito positivo della rendicontazione.</li></ul>
	<b>Durata totale (in anni)</b>	La durata del Finanziamento è compresa tra un minimo di 3 anni e un massimo di 6 anni incluso l'eventuale periodo di pre-ammortamento
	<b>Durata preammortamento (in mesi)</b>	La durata potrà includere anche un periodo di preammortamento della durata massima di 18 mesi, oltre la frazione di periodo di pre-ammortamento tecnico necessaria per raggiungere la prima scadenza utile (1 marzo, 1 settembre) successiva alla data di erogazione
<b>TASSI</b>	<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato e, per la quota di Finlombarda, così calcolato: tasso variabile composto da EURIBOR più spread
	<b>Tasso di interesse preammortamento annuo</b>	Pari al Tasso di interesse nominale annuo come indicato dall'Intermediario Convenzionato







			Per la quota di Finlombarda: come deliberato in sede di concessione del Finanziamento. Lo spread massimo applicabile da Finlombarda sulla propria quota di finanziamento è pari a 600 bps
			Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
SPES	Spese per l stipula dei contratti	Istruttoria	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Perizia tecnica	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
	Spese per la gestione del rapp	Gestione Pratica	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Incasso rata	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Invio comunicazioni	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Spese per il recupero dei crediti e rimborso oneri	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Estinzione anticipata	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
		Altro	Come indicato dall'Intermediario Convenzionato
PIANO DI AMMORTAMENTI	Tipo di ammortamento		Italiano
	Tipologia di rata		Decrescente
	Periodicità delle rate		Rate semestrali posticipate con scadenza 1 marzo e/o 1 settembre

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996) può essere consultato sul sito internet [www.finlombarda.it](http://www.finlombarda.it) nonché nei locali aperti al pubblico di Finlombarda S.p.A.

**Per il dettaglio delle condizioni economiche del Finanziamento si prega di consultare i Fogli Informativi degli Intermediari Convenzionati il cui elenco è disponibile sul sito internet [www.finlombarda.it](http://www.finlombarda.it) nonché presso le relative Filiali.**

#### Sezione 4. Clausole contrattuali





Per le condizioni contrattuali del Finanziamento si prega di consultare i fogli Informativi degli Intermediari Convenzionati il cui elenco è disponibile sul sito internet <http://www.finlombarda.it> nonché presso le relative Filiali.

## LEGENDA

<b>EURIBOR</b>	<p>Euribor a 6 mesi calcolato su base 365 o 360 giorni come indicato dalla banca convenzionata, arrotondato, ove necessario, per eccesso a 1/1.000 – denominato “Euro Inter Bank Offered Rate” quale rilevato alle ore 11:00 a.m. (ora di Bruxelles) due giorni lavorativi antecedenti il 1 settembre per la rata scadente il 1 marzo immediatamente successivo, e due giorni lavorativi antecedenti il 1 marzo per la rata scadente il 1 settembre immediatamente successivo e pubblicato sul circuito Bloomberg, o su una nuova pagina della stessa o, in caso di indisponibilità della pubblicazione effettuata da Bloomberg, un'altra pubblicazione di livello paragonabile scelta per tale scopo da Finlombarda e dalla Banca convenzionata.</p> <p>Per le rilevazioni del tasso base “Act/365” successive al 31 marzo 2019, a causa della cessazione della pubblicazione del tasso Euribor secondo la convenzione “Act/365”, verrà applicata la modalità di calcolo riportata sul sito dell’EMMI con cui si converte il tasso base “Act/360 giorni” in quello con base a “Act/365 giorni”: “Tasso Euribor base 365” = “Tasso Euribor base 360” x (365/360)</p> <p><b>Qualora il tasso risultante da quanto sopra risulti negativo, l’Euribor sarà considerato pari a zero</b></p>
<b>Intervento Agevolativo</b>	Si intende congiuntamente il Finanziamento a medio-lungo termine, la Garanzia sullo stesso e il Contributo in conto capitale
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento
<b>Parametro di indicizzazione o di riferimento</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "posticipato" o "francese"</b>	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.
<b>Piano di ammortamento "italiano"</b>	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.



<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dall'importo degli interessi maturati.
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
<b>Rata crescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Rata decrescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso di interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare che un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei finanziamenti, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto da Finlombarda non sia superiore.