

INFORMAZIONI PERSONALI

Racanati Alessandro

 alessandro.racanati@gmail.comESPERIENZA
PROFESSIONALE

2003–alla data attuale

Titolare Studio Tecnico

Geometra - Studio Consulenze e Valutazioni di Stima, Milano

Materie di competenza: Estimo - Urbanistica - Edilizia

ISO 17024 Certified Valuer / UNI 11558 / Advanced Level / 2018

Certificate B02/Cepas Bureau Veritas/2015/85

Certificate B01/Crif Certification Services/2011/207

Certificate REV-IT/CNGeGL/2020/4 - Tegova - Recognised European Valuer

Recenti Valutazioni Immobiliari rilevanti:

Milano - MCA/ICA - Complesso immobiliare costituito da n. 2 fabbricati attigui e composto da 1 ristorante, 5 negozi, 14 uffici, 2 appartamenti, 30 vani deposito, 13 posti auto scoperti e area esterna coperta - Valore stimato: 59.000.000 €

Milano - MCA/VAN - Nuova Costruzione in evoluzione - Edificio residenziale 14 u.i., 13 box, 3 pauto, 16 cantine - Valore stimato: 6.800.000/5.600.000 €

Milano - COST - Fabbricati per attività industriali ed accessori - Valore stimato: 18.500.000 €

Provincia di Milano - COST - Agriturismo costituito da n. 3 fabbricati rurali ed accessori, terreni agricoli 33 ettari - Valore stimato: 3.200.000 €

Provincia di Milano - MCA/VAN - Terreno edificabile a destinazione residenziale - Valore stimato: 550.000/2.100.000 €;

2009–alla data attuale

Consulente Esperto Estimatore

Crif Services Spa, Bologna

Membro della rete valutatori di CRIF Real Estate Services.

Valuta immobili *residenziali, artigianali, commerciali, industriali, agricoli e speciali* a garanzia dell'esposizione creditizia degli Istituti di Credito.

Esegue due diligence finalizzate alla verifica di titolarità, conformità catastale, legittimità urbanistica e prestazione energetica degli immobili.

Redige rapporti estimativi finalizzati alla ricerca dei valori rapportati agli specifici scopi di stima in conformità agli European Valuation Standards (EVS). In caso di ristrutturazioni edilizie e/o nuove costruzioni, analizza congruità costi esposti e redige rapporto a stato avanzamento lavori.

2011–alla data attuale

Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) - specialità Stime

Tribunale, Milano

Assume incarichi per la definizione di patrimoni immobiliari nell'ambito delle procedure del Tribunale.

2000–2002

Consulente Tecnico

Polis Engineering Srl, Milano

Progetta, redige computi metrici, istruisce pratiche comunali e catastali; collabora alla direzione lavori ed al coordinamento sicurezza. Esegue l'elaborazione grafica di progetti definitivi ed esecutivi.

1999–1999 Collaboratore Tecnico

Studio Tecnico Geometra Dino Salati – Consulenze Tribunale, Milano

Partecipa alle operazioni peritali, effettua disamina dei documenti oggetto di causa e redige il relativo rapporto di valutazione.

1997–1998 Consulente Tecnico e Informatico

Studio Cartografico Geometra Mastore, Milano

Effettua l'elaborazione di dati cartografici e coopera alla realizzazione di reti topografiche finalizzate al rilievo aerofotogrammetrico.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2008–2012 Laurea in Scienze e Tecnologie Applicate

Livello 6 QEQ

Università degli Studi Guglielmo Marconi, Roma

Scienze geo-cartografiche, estimative ed edilizie; corso di laurea con didattica on-line promosso nel 2004 dal Consiglio Nazionale Geometri per la specifica figura professionale di Geometra.

Tesi in Estimo [SSD ICAR/22] dal titolo "Best Practice + Metodo Scientifico = Standard" realizzata sulla base dello Schema di Certificazione ISO 17024 di CRIF Certification Services, la pluriennale esperienza di Consultante Valutatore di CRIF Real Estate Services e la Dottrina del Prof. Marco Simonotti Frics (Università degli Studi di Palermo).

2005–2005 Tecnico Ambientale - Corso Post-Diploma Serale

Istituto Industriale "Feltrinelli" di Milano, Milano

disciplina e legislazione acqua, aria, rifiuti, bonifica siti contaminati, valutazione impatto ambientale, qualità ambientale

1997–1997 Tecnico del Rilievo - Corso Post-Diploma Serale

Istituto Tecnico "Carlo Cattaneo" di Milano, Milano

tecniche di rilevamento topografico, aerofotogrammetrico ed architettonico

1996–1996 Tecnico Progettazione CAD - Corso Post-Diploma Serale

Enaip Lombardia, Milano

sistemi CAD (2D/3D) per il progetto architettonico e strutturale, il design e il disegno meccanico

1995–1995 Esperto Base Dati - Corso Post-Diploma Serale

Enaip Lombardia, Milano

organizzazione e gestione informazioni con banche dati

1993–1993 Diploma di Maturità per Geometri

Livello 4 QEQ

ITG "Pitagora", Milano

COMPETENZE PERSONALI

Lingue straniere

| COMPRESIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|-------------|---------|-------------|------------------|--------------------|
| Ascolto | Lettura | Interazione | Produzione orale | |

lingua dei segni inglese

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| A2 | A2 | A2 | A2 | A2 |
|----|----|----|----|----|

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze professionali

2012 - tecnico abilitato DGR VIII/5018 (certificatore energetico)
 2001 - tecnico abilitato alla libera professione di Geometra
 2000 - tecnico abilitato D. Lgs. n. 81/2008 (coordinamento sicurezza)

Competenze digitali

| AUTOVALUTAZIONE | | | | |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Elaborazione delle informazioni | Comunicazione | Creazione di Contenuti | Sicurezza | Risoluzione di problemi |
| Utente autonomo | Utente autonomo | Utente autonomo | Utente autonomo | Utente autonomo |

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

ULTERIORI INFORMAZIONI

Appartenenza a gruppi / associazioni

Componente e Segretario della Commissione "Stime Immobiliari e Ricorsi Commissioni Tributarie" del CGeGL MI – mandato consigliare 2016-2020

Socio fondatore URBIQUE Soc. coop. Tra Professionisti - febbraio 2017

Aderente all'Associazione Culturale Kokoro International per l'approfondimento e lo studio teorico e pratico del Karate Tradizionale - ottobre 2017 - I Dan maggio 2018

ALLEGATI

■ File.pdf

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO
RACANATI**

O = Collegio dei Geometri di
 Milano/80104030152
 T = Geometra Laureato
 SerialNumber =
 IT:RCNLSN73S20F205U
 e-mail =
 alessandro.racanati@geopec.it

File.pdf 



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

Alessandro Racanati



Collegio di MILANO
Numero di Iscrizione 10116
Data Iscrizione 22/01/2003

Corsi di formazione e aggiornamento

- 2017 Preventivi e contabilità lavori, listino CCIAA, controllo qualità - rispondenza dei materiali da costruzione
- 2017 Il Certificato di Idoneità Statica (CIS) richiesto dal Comune di Milano: presentazione della norma, indagini sulle strutture e le soluzioni con FRP
- 2016 Acustica in edilizia
- 2016 Piano di governo del territorio
- 2016 Trasferimenti Immobiliari

Corsi di formazione e aggiornamento FAD

- 2015 Corso: Corso di aggiornamento destinato al Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori – D.Lgs 81/2008 e s.m.i. – Rischi cadute dall'alto – Parte IIa – Ponteggi, PIMUS e casi particolari di lavori in quota

Seminari, convegni, giornate di studio

- 2018 LA QUALITA' NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI
- 2017 IL VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO
- 2017 URBIQUE – PROFESSIONISTI 3.0
- 2017 Nella volatilità dell'economia rendiamo solido il mattone
- 2016 SISMA 2016 - Compilazione schede FAST e attività presso i COC
- 2016 "GEOMETRI, UNIVERSITÀ, SCUOLA: PIONIERI PER IL PATTO PER LA NUOVA FIGURA DEL GEOMETRA LAUREATO"

Seminari esterni

- 2014 Seminario di aggiornamento: corso pratico su utilizzo del software cened+ parte impianto
- 2014 Approfondimento su casistiche di valutazione di immobili non residenziali
- 2013 LE BUONE NORME PER GLI IMPIANTI GEOTERMICI A BASSA ENTALPIA
- 2012 Approfondimento su casistiche di valutazione di immobili non residenziali

Corsi esterni

- 2014 INGLESE BASE
- 2014 pompa di calore geotermiche negli edifici residenziali multipiano
- 2013 Inglese - livello base - liv. 2_Int_Seiz.A
- 2013 Inglese - livello base - Liv.1_Int_Seiz.A

Superamento di esami tecnici in corsi universitari attinenti la professione

- 2011 IDONEITA' LINGUISTICA
- 2011 SISTEMI DI ELABORAZIONE DELL'INFORMAZIONI
- 2011 GEOLOGIA APPLICATA
- 2011 GEOGRAFIA FISICA E GEOMORFOLOGIA
- 2011 STORIA DELL'ARCHITETTURA
- 2011 FISICA APPLICATA
- 2011 TECNICA URBANISTICA
- 2011 TECNOLOGIA DELL'ARCHITETTURA
- 2011 TECNICA DELLE COSTRUZIONI
- 2011 FONDAMENTI DI MECCANICA DELLE STRUTTURE

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2013 Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei cantieri temporanei mobili D.lgs. 81/2008
- 2012 CATASTO FABBRICATI
- 2012 Corso base di computo metrico con applicazione del listino prezzi della Camera di Commercio di Milano
- 2011 Certificazione energetica dell'edificio, regione Lombardia
- 2010 C.T.U. in ambito Civile

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Convegno Riforma del Catasto
- 2014 Tecniche di riconfinazione
- 2014 La categoria fa sistema
- 2014 PREGEO10, l'evoluzione del sistema di aggiornamento del Catasto e il superamento delle tipologie
- 2014 Materiali lapidei: riconoscimento, trasformazione, applicazioni - parte 1
- 2013 Seminario : Riforma delle fiscalità immobiliari

- 2013 Seminario - La Perizia Telematica inerente le procedure esecutive e fallimentari presso il Tribunale di Milano.
- 2013 Codice della relazione peritale nel processo civile di cognizione
- 2013 CORSO SULLA REDAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA.
- 2013 CIRCOLARE N. 6/2012 - DETERMINAZIONE DELLA RENDITA NELLE CATEGORIE SPECIALI
- 2012 Seminario di Formazione e Aggiornamento sul "Nuovo Piano Casa"
- 2012 COMPETENZE PROFESSIONALI
LIMITI ED OPPORTUNITA' ALLA LUCE DELLE RECENTI RIFORME IN MATERIA DI TITOLOLI
ABILITATIVI
- 2010 La mediazione: il D. Lgs. N. 28/2010 - L'organismo di conciliazione ed i Geometri