

**AVVISO PER LA COSTITUZIONE DELL' "ALBO PERITI IMMOBILIARI  
ESTERNI", IN ATTUAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA VALUTAZIONE  
DEGLI IMMOBILI IN GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE"  
E A NORMA DELL'ART. 7, COMMA 6 DEL D.LGS. N. 165/2001**

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO**

**IL DIRETTORE GENERALE DI FINLOMBARDA S.P.A.**

**PREMESSO CHE**

1. Finlombarda S.p.A. (di seguito, per brevità, "**Finlombarda**" o "**Società**") è un intermediario finanziario a capitale interamente pubblico, vigilato dalla Banca d'Italia e autorizzato ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993 a svolgere attività di concessione di finanziamenti;
2. nell'ambito della propria attività Finlombarda necessita di valutazioni da parte di soggetti indipendenti sugli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie;
3. il "Regolamento per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" di Finlombarda (di seguito, per brevità, "**Regolamento**"), approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 ottobre 2017, all'art. 2.1 prevede che la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie possa essere effettuata, secondo le modalità descritte nel Regolamento medesimo, da periti interni in possesso di specifici requisiti da attivarsi da un apposito "Albo Periti Immobiliari Interni" e, laddove questi non siano disponibili, da periti esterni in possesso di specifici requisiti da attivarsi da un apposito "Albo Periti Immobiliari Esterni" (di seguito, per brevità, "**Albo**");
4. ai fini della formazione dell'Albo, il Regolamento all'art. 3.2 prevede l'istituzione da parte della Società di un elenco di esperti aventi comprovata esperienza nella valutazione peritale ed in possesso di specifici requisiti generali, di idoneità e di indipendenza (di seguito, per brevità, "**Periti**"), da formarsi mediante esperimento di una procedura ad evidenza pubblica in conformità con l'art. 7, comma 6, del d.lgs. n. 165/2001;
5. ad oggi la Società non ha ricevuto alcuna candidatura interna per l'inclusione nell'"Albo Periti Immobiliari Interni";
6. sussiste pertanto la necessità di attivare la procedura di cui al precedente punti 4., mediante la pubblicazione di un apposito avviso (di seguito per brevità, "**Avviso**");
7. nell'Avviso, allegato al presente atto, vengono indicate le finalità, le attività che i Periti ammessi all'Albo dovranno svolgere e le relative tempistiche, il compenso, i requisiti obbligatori di ordine generale, di idoneità professionale e di indipendenza, i termini e le

modalità di presentazione delle domande di partecipazione, la procedura di valutazione delle domande di partecipazione, la procedura di abbinamento delle perizie ai Periti ammessi all'Albo, le modalità di contrattualizzazione dei Periti ammessi all'Albo, altre informazioni sull'Albo e sulla sua manutenzione e la documentazione da allegare alla domanda di partecipazione;

8. a seguito dell'abbinamento di ciascuna perizia a ciascun perito ammesso all'Albo, l'Area Credito e Precontenzioso (di seguito, per brevità, "**Struttura Richiedente**") dovrà redigere apposita "Richiesta di Affidamento di Incarichi Professionali", ai sensi della vigente procedura in materia, finalizzata alla verifica da parte dell'Area Amministrazione e Controllo della capienza di budget rispetto all'importo indicato dalla Struttura Richiedente sulla base dei compensi preventivamente stabiliti nell'Avviso con riferimento al valore dell'immobile peritato;

## TUTTO CIÒ PREMESSO DETERMINA

1. di approvare l'Avviso per la costituzione dell'"Albo Periti Immobiliari Esterni" in attuazione del "Regolamento per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" ed i relativi allegati all'Avviso, che ne costituiscono parte integrante;
2. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso sul sito di Finlombarda S.p.A.;
3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, "**RUP**"), Claudio Maviglia, Responsabile della Direzione Crediti e Precontenzioso, demandando allo stesso la cura e la vigilanza sul procedimento, nonché il coordinamento e l'effettuazione di tutte le attività inerenti lo svolgimento delle varie fasi procedurali, con potere di provvedere alle comunicazioni ed agli adempimenti connessi;
4. che il presente atto sia trasmesso alle strutture competenti e al RUP individuato.

Il Direttore Generale  
Filippo Bongiovanni

Prot. n. 4446/FB/FC/aa del 4 luglio 2018

Publicato nella sezione "Società trasparente" del sito [www.finlombarda.it](http://www.finlombarda.it) in data 9 luglio 2018.

### Allegati

Avviso per la costituzione dell'"Albo Periti Immobiliari Esterni" in attuazione del "Regolamento per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" e relativi allegati.