

FINLOMBARDA S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento di
Regione Lombardia

Sede legale in Milano, Via Fabio Filzi, 25/A
Capitale sociale 211.000.000,00 Euro
Codice fiscale/Partita IVA e n. di iscrizione all'Ufficio del Registro
delle imprese di Milano 01445100157 (già iscritta al n. 146966) –
R.E.A. di Milano n. 829530

AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELLE PARTECIPAZIONI DI FINLOMBARDA S.P.A. IN: CENTRO TESSILE COTONIERO ED ABBIGLIAMENTO S.P.A. E- - SKIAREA VALCHIAVENNA S.P.A .

1. Oggetto

Finlombarda S.p.A. – Finanziaria per lo sviluppo della Lombardia – intende vendere la totalità delle proprie partecipazioni in: - Centro Tessile Cotoniero ed Abbigliamento S.p.A. e Skiarea Valchiavenna S.p.A. La procedura di cessione è suddivisa in 2 lotti distinti, corrispondenti a ciascuna partecipazione oggetto di cessione.

A tale scopo Finlombarda S.p.A. procederà a raccogliere le manifestazioni d'interesse all'acquisto di una o più delle partecipazioni detenute nelle predette società (le "**Manifestazioni di Interesse**"). Ai soggetti che abbiano manifestato il loro interesse, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 4, sarà inviata una lettera di invito (la "**Lettera di Invito**") per la presentazione di un'offerta economica vincolante, secondo le modalità e i termini che saranno stabiliti nella lettera medesima (la "**Offerta Vincolante**").

2. Le società oggetto di cessione

Lotto 1 - Centro tessile Cotoniero ed Abbigliamento S.p.A. - P.IVA 01724710122 - La quota oggetto di cessione corrisponde al 2,7% dell'intero capitale. La società ha quale oggetto sociale l'organizzazione e la diffusione di informazioni e documentazioni di natura tecnica, economica, scientifica e sociale interessante le imprese operanti nel settore tessile, abbigliamento, moda, con particolare riferimento al tessile.

Lotto 2 - Skiarea Valchiavenna S.p.A. - P.IVA 00600580146 - La quota oggetto di cessione corrisponde allo 0,69% dell'intero capitale. La società opera nella gestione impianti di risalita e trasporto passeggeri, mediante funicolare terrestre; svolge attività amministrativa, studio, progettazione e realizzazione di impianti turistici.

3. Termine di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

I soggetti interessati a partecipare alla procedura potranno presentare le loro Manifestazioni di Interesse entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 5 aprile 2019.

4. Soggetti ammessi a presentare Manifestazioni di Interesse

Per la partecipazione alla presente procedura, i soggetti interessati, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- trovarsi in condizioni idonee per contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti disposizioni di legge e nello specifico, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti nel modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà disponibile sul sito www.finlombarda.it;
- potere assumere la qualifica di soci a norma del/degli Statuto/i delle società oggetto di cessione rispetto alla/e quale/i avranno manifestato il proprio interesse all'acquisto.

L'assenza anche di uno dei predetti requisiti comporterà l'esclusione del soggetto dalla procedura.

Finlombarda S.p.A. si riserva di effettuare le verifiche, anche a campione, in ordine alle dichiarazioni presentate.

Si precisa che non sono ammessi a partecipare alla procedura i mediatori e in generale, tutti i soggetti che dichiarino di agire per conto di terzi, ovvero si riservino il diritto di designare un terzo quale acquirente definitivo della partecipazione, nonché i consulenti professionali.

5. Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

I soggetti interessati che posseggono i requisiti di cui al precedente art. 4, dovranno inviare la loro Manifestazione di Interesse indicando il/i lotto/i di interesse, utilizzando il modello allegato al presente Avviso (**Allegato 1**) e disponibile sul sito www.finlombarda.it accedendo all'interno della sezione "Chi siamo" - "Partecipate".

Nel manifestare il proprio interesse, i soggetti dovranno altresì dichiarare il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 4, utilizzando il modello di Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegato al presente Avviso (**Allegato 2**) e disponibile sul sito www.finlombarda.it accedendo all'interno della sezione "Chi siamo" - "Partecipate".

La Manifestazione di interesse, unitamente alla Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatti secondo i modelli di cui agli Allegati 1 e 2 e sottoscritti dal legale rappresentante della persona giuridica o da suo procuratore o, nell'ipotesi di partecipazione di persone fisiche, dalla medesima persona fisica partecipante, dovranno pervenire, a mezzo servizio postale o mediante consegna diretta, in busta chiusa riportante la dicitura "*Manifestazione di interesse alla acquisizione di una o più partecipazioni detenute da Finlombarda S.p.A- Lotto xxxx.*" entro e non oltre il termine indicato al punto 3, presso la sede legale di Finlombarda S.p.A Via Fabio Filzi 25/A, 20124 Milano, c.a. del Responsabile del Procedimento, dott. Francesco Acerbi.

Verranno prese in considerazione esclusivamente le Manifestazioni di interesse che saranno regolarmente pervenute entro e non oltre il termine indicato al punto 3. Il ritardo nella consegna, anche eventualmente imputabile al servizio postale o a vettori terzi, sarà a rischio esclusivo del soggetto interessato e, comunque, comporterà l'inefficacia della Manifestazione di Interesse eventualmente presentata.

6. Contenuto delle Manifestazioni di Interesse

Le Manifestazioni di Interesse dovranno riguardare uno o entrambi i lotti di interesse che dovranno essere esplicitamente indicati; non saranno ammesse Manifestazioni di Interesse per lotti parziali o condizionate.

7. Criterio di individuazione dell'acquirente

Raccolte le Manifestazioni di Interesse regolarmente pervenute ai sensi del precedente art. 5, ai soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 4, sarà inviata la Lettera di invito a presentare l'Offerta Vincolante. I predetti soggetti potranno presentare propria Offerta Vincolante entro il termine e secondo le modalità che verranno indicate nella Lettera di Invito.

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete che saranno poste a confronto.

L'acquirente della/e Partecipazione/i sarà scelto sulla base del criterio del maggior prezzo offerto per lotto/i, rispetto al prezzo a base d'asta. Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, Finlombarda S.p.A. provvederà a comunicare alle società oggetto di vendita ed ai soci delle stesse, con le modalità previste dagli Statuti sociali delle società oggetto di vendita, le condizioni di vendita offerte dalla migliore offerta risultante dalla procedura, al fine di permettere l'eventuale esercizio dei diritti di prelazione da parte dei Soci e l'eventuale espressione del gradimento da parte degli organi amministrativi delle Società oggetto di vendita, qualora tali condizioni siano previste di predetti Statuti sociali.

Qualora i soci delle Società non abbiano comunicato la volontà di esercitare il diritto di prelazione secondo le modalità e le tempistiche previste dagli Statuti sociali o abbiano comunicato la propria volontà di non esercitare tale diritto, si procederà all'aggiudicazione definitiva ed alla successiva convocazione dell'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto.

Finlombarda si riserva il diritto:

- di non procedere ad invitare i soggetti che presentino Manifestazione di Interesse;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la Procedura motivatamente;

- di non stipulare, motivatamente, il contratto di cessione della Partecipazione, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- di richiedere ai concorrenti, di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla Procedura.

8. Documentazione

Gli Statuti ed i bilanci degli ultimi 3 anni delle società oggetto di vendita saranno resi disponibili sul sito www.finlombarda.it accedendo all'interno della sezione "Chi siamo" - "Partecipate".

9. Comunicazioni, richiesta di informazioni e chiarimenti

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente Procedura verranno effettuate da Finlombarda S.p.A. tramite PEC.

Per eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto degli atti della presente Procedura, gli operatori interessati possono trasmettere apposita comunicazione a Finlombarda all'attenzione del Responsabile del Procedimento esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: finlombarda@pec.regione.lombardia.it. La predetta comunicazione dovrà riportare quale oggetto "*Procedura di acquisizione di una o più partecipazioni detenute da Finlombarda S.p.A. - richiesta di informazioni / chiarimenti*". Tali comunicazioni saranno prese in considerazione rispettivamente: i) se pervenute entro il termine perentorio delle ore 12 del terzo giorno lavorativo antecedente il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al precedente art.3, con riferimento alla fase di Manifestazione di Interesse; ii) se pervenute entro il termine perentorio delle ore 12 del terzo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza per la presentazione dell'Offerta Vincolante che sarà indicata in Lettera di Invito, con riferimento alla fase di presentazione dell'Offerta Vincolante.

Si precisa che verrà data risposta unicamente alle richieste pervenute tramite la modalità sopra descritta. In caso di mancato rispetto delle predette modalità, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste od invio oltre i termini previsti, Finlombarda non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta.

Le risposte alle richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti forniti nell'ambito della presente Procedura verranno:

- inviate al/i soggetto/i interessato/i in formato elettronico;
- pubblicate in formato elettronico sul sito internet di Finlombarda (<http://www.finlombarda.it>).

10. Pubblicazioni

Il presente Avviso viene pubblicato sui quotidiani: La Repubblica e Corriere della Sera, nonché sul sito di Finlombarda S.p.A.

11. Disposizioni finali

Nella Lettera di invito verranno stabilite le condizioni e le modalità di presentazione dell'Offerta Vincolante.

L'Offerta Vincolante è immediatamente impegnativa per il concorrente mentre Finlombarda S.p.A. rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del contratto definitivo di cessione. L'aggiudicazione, pertanto, non costituisce accettazione alla proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di un negozio giuridico.

Con la Manifestazione di Interesse, prima, e con l'Offerta Vincolante, poi, i concorrenti accettano incondizionatamente tutte le previsioni e le disposizioni contenute negli atti della Procedura.

12. Allegati

Il presente Avviso si compone dei seguenti allegati:

Allegato 1: Modello di Manifestazione di Interesse;

Allegato 2: Modello di Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

13. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel dott. Francesco Acerbi.

PEC: finlombarda@pec.regione.lombardia.it.

Milano, 04/03/2019

*Finlombarda Spa –
Il responsabile del Procedimento Francesco Acerbi*